



NORTH HEMPSTEAD HOUSING AUTHORITY

Managing Agent and Owner of North Hempstead Housing Development Incorporated

899 Broadway, Suite 121, Westbury, NY 11590

TEL: (516) 627-6433 FAX: (516) 627-8476

Preguntas Frecuentes

1. **¿Dónde se encuentran los apartamentos?**
Tenemos dos (2) ubicaciones: Manhasset Valley, ubicado en 155 East Shore Road, Manhasset, NY, y Magnolia Gardens, ubicado en 899 Broadway, Westbury, NY.
2. **¿Puedo solicitar un lugar en particular?**
Sí, pero si elige un lugar en particular, puede tener que esperar más tiempo para recibir un apartamento.
3. **¿Cuánto será mi renta?**
La renta se basa en sus ingresos; es aproximadamente el 30% de sus ingresos brutos. Sin embargo, si tiene gastos médicos (visitas al médico, copagos, primas de seguro médico como AARP, HIP, dental, visión y medicamentos recetados, así como medicamentos sin receta), puede presentar prueba de estos gastos, lo que podría ayudar a reducir su renta.
4. **¿La electricidad está incluida en mi renta?**
 - **En 899 Broadway, Westbury, NO**, la electricidad **NO** está incluida en la renta. Los residentes de nuestro complejo en Westbury deben comunicarse con PSE&G al **1-800-490-0025** para solicitar la conexión de estos servicios. La Autoridad de Vivienda otorga a cada residente de Magnolia Gardens una deducción de subsidio de servicios públicos aprobada por HUD. Este subsidio, que se calcula con base en el consumo de la zona local, se proporciona para ayudar a compensar el gasto eléctrico.
 - **En 155 East Shore Road, Manhasset, SÍ**, la electricidad está incluida en la renta.
5. **¿Hay otros cargos o gastos?**
 - Sí, el estacionamiento cuesta **\$2.17 al mes**. El vehículo debe estar registrado y asegurado por el inquilino. Es posible que tenga que esperar para obtener un espacio en Manhasset Valley.
 - Los residentes de **Manhasset Valley, 155 East Shore Road, Manhasset**, deben pagar un cargo adicional de **\$1.00 por cada televisión** y **\$2.50 por cada aire acondicionado** por el consumo eléctrico.
 - **Debe comprar su propio aire acondicionado**, el cual debe ser aprobado por la Autoridad de Vivienda, ya que un aparato incorrecto podría causar daños por agua y desperdicio de energía.
 - Si desea servicio de cable o teléfono, deberá contratarlo y pagarlo por su cuenta.
6. **¿Cuánto tiempo tengo que esperar para conseguir un apartamento?**
Esto depende de cuándo presente su solicitud, en qué complejo desea vivir y los *puntos de preferencia*. Se le notificará por escrito cuando su nombre llegue a la

parte superior de nuestra lista de espera. Es obligatorio informarnos por escrito sobre cualquier cambio de dirección. El tiempo de espera estimado es de aproximadamente **4 años**.

7. **¿Quién puede solicitarlo?**

Personas de **62 años o más** en el momento de la solicitud y aquellas consideradas **discapacitadas** por la Administración del Seguro Social. La Autoridad de Vivienda de North Hempstead realiza **verificaciones de antecedentes penales** para determinar la elegibilidad antes de la mudanza.

8. **¿Cómo puedo solicitarlo?**

Actualmente, la Autoridad de Vivienda de North Hempstead **no está aceptando solicitudes** para ninguno de sus programas de vivienda.

Los puntos de preferencia se otorgan a las siguientes personas:

- Personas mayores y discapacitadas
- Residentes de North Hempstead
- Personas desplazadas
- Veteranos dados de baja honorablemente

Todas las preferencias serán verificadas antes de la mudanza.