



NORTH HEMPSTEAD HOUSING AUTHORITY

Managing Agent and Owner of North Hempstead Housing Development Incorporated

899 Broadway, Suite 121, Westbury, NY 11590

TEL: (516) 627-6433 FAX: (516) 627-8476

常见问题解答

1. 公寓在哪里？

我们有两个（2）个地点：Manhasset Valley，地址为 155 East Shore Road, Manhasset, NY，以及 Magnolia Gardens，地址为 899 Broadway, Westbury, NY。

2. 我可以选择特定的地点吗？

可以，但如果您选择特定地点，可能需要等待更长时间才能获得公寓。

3. 我的房租是多少？

房租是根据您的收入计算的，大约是您总收入的 **30%**。然而，如果您有医疗费用（医生就诊、共付额、医疗保险费，如 AARP、HIP、牙科、视力保险，以及处方药和非处方药），您可以提供这些费用的证明，这可能会帮助降低您的房租。

4. 房租是否包含电费？

- **899 Broadway, Westbury**：不包含。住在 Westbury 住宅区的居民需要联系 PSE&G（电话：**1-800-490-0025**）来开通电力服务。住房管理局为每位 Magnolia Gardens 的居民提供了 HUD 批准的公用事业补贴，该补贴是根据当地地区的能源消耗计算的，以帮助抵消电费。
- **155 East Shore Road, Manhasset**：包含。此地址的房租已包含电费。

5. 是否有其他费用或开支？

- 是的，停车费每月 **\$2.17**。车辆必须由租户注册并投保。Manhasset Valley 可能需要等待停车位。
- 住在 **Manhasset Valley, 155 East Shore Road, Manhasset** 的居民需要支付额外的电费：每台 **电视机 \$1.00**，每台 **空调 \$2.50**。
- **您需要购买自己的空调**，并且必须得到住房管理局的批准，因为不合适的空调可能会造成水损害和能源浪费。
- 如果您需要有线电视或电话服务，需要自行安排并支付相关费用。

6. 我需要等待多久才能获得公寓？

这取决于您的申请时间、您选择的住宅区以及 *优先分数*。当您的名字排到等候名单的顶部时，您会收到书面通知。请务必书面通知我们您的地址变更。预计等待时间约为 **4 年**。

7. 谁可以申请？

申请人必须年满 **62 岁**，或被社会保障局认定为 **残疾人士**。North Hempstead 住房管理局会进行 **犯罪背景调查**，以确定搬入前的进一步资格。

8. 我如何申请？

目前，North Hempstead 住房管理局 **不接受** 任何住房项目的申请。

优先分数适用于以下人员：

- 老年人和残疾人士
- North Hempstead 居民
- 流离失所者
- 荣誉退伍军人

所有优先资格在入住前都将进行验证。