

NORTH HEMPSTEAD房屋管理局

d/b/a 北亨普斯特德住房开发公司

租赁援助示范计划 (RAD)

899 BROADWAY, Suite 121, 韦斯特伯里, NY 11590

电话: (516) 627-6433 传真: (516) 627-8476

常见问题

1. **公寓位于何处？** 我们有两个 (2)
个地点: 曼哈塞特谷位于纽约曼哈塞特东岸路155号, 木兰花园位于纽约韦斯特伯里百老汇899号。
2. **我可以请求特定位置吗？** 可以, 但如果您选择特定位置, 可能会延长您的入住时间。
3. **我的房租是多少？** 租金是以收入为基础的, 大约是你总收入的30%。但是, 如果您支付医疗费用 (医生就诊、共同支付、医疗保险费, 即美国退休人员协会、HIP、牙科、视力和处方以及非处方药); 你可以提交证明, 它可能会减少你的租金金额Oxford。
4. **房租中包括电费吗？** 在899百老汇, 韦斯特伯里, **NO**, 电力不包括在租金, 居住在我们韦斯特伯里综合体的个人必须联系PSE&G在1-800-490-0025, 让他们连接这些服务。我们扣除76美元的工作室和98美元的一间卧室, 以帮助设置电费。在, 155 East Shore Road 曼哈塞特, **是的**, 电力包括在租金中。
5. **是否有其他费用或费用？** 是的, 停车费是每月2.17美元, 车辆必须由租户登记和投保。 **请注意, 您可能需要等待停车位。Manhasset Valley** 曼哈塞特谷的居民, 曼哈塞特东岸路155号, 每台电视机必须支付1.00美元的电费, 每台空调的电费为2.50美元。你必须购买你的空气调节器, 它必须得到房屋管理局的批准, 因为不正确的空调可能会导致水损害和能源浪费。如果你想要电缆或电话服务, 你将不得不获得和支付这些服务。
6. **我要等多久才能拿到公寓？** 这取决于你何时申请, 你想住在哪个h复杂, 以及#偏好点。当您的姓名到达我们的候补名单的顶部时, 您将收到书面通知, **因此您必须以书面形式通知我们地址更改**。年龄等待时间约为 4 年。
7. **谁可以申请？** 申请时年满62岁的个人和被社会保障局认定为残疾的个人。北亨普斯特德房屋管理局进行犯罪背景调查, 以确定进一步的资格, 在搬进来之前。
8. **如何申请？** 目前, 北亨普斯特德住房管理局不接受任何住房项目的申请。

***优先积分给予以下个人：老年人和残疾人个人，北亨普斯特德居民，流离失所的个人和荣誉退伍退伍军人。**

在移入之前, 必须验证所有首选项。