

# Vivienda asequible para personas mayores en alquiler

## The Homestead Senior Apartments

### (AKA The Homestead)

**76 UNIDADES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN 252 GRAND STREET, NEW CASSEL, NY 11590**

**Servicios: sala comunitaria, lavandería en la unidad**

La cabeza de familia tiene que tener 62 años o más · Sin gastos de solicitud · Ninguna tarifa de corredor's · Comunidad Libre de Humo · No mascotas · Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de Estrella Energia · Fácil acceso al transporte público · mantenimiento de emergencia las 24 horas

**¿Quién debe aplicar? Pueden aplicar individuales o las personas de hogares que cumplan con los requisitos de ingresos y tamaño del hogar que figuran en la tabla a continuación. Los solicitantes calificados deberán cumplir con criterios de selección adicionales.**

Se reserva un porcentaje de unidades para solicitantes con discapacidades: movilidad (6%) o 5 unidades y visión / audición (3%) o 3 unidades

#### UNIDADES DISPONIBLES Y REQUISITOS DE INGRESOS

30% DE UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades Disponibles	Tamaño del hogar <sup>2</sup>	Ingreso anual del hogar <sup>3</sup> (mínimo - máximo) <sup>4</sup>
	1 dormitorio	\$ 696	21	1 persona	\$ 22,000 - \$ 26,050
			2 personas	\$ 22,000 - \$ 29,800	
2 dormitorios	\$ 837	5	2 personas	\$ 26,425 - \$ 29,800	
			3 personas	\$ 26,425 - \$ 33,500	
			4 personas	\$ 26,425 - \$ 37,200	
40% UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades Disponibles	Tamaño del hogar <sup>2</sup>	Ingreso anual del hogar <sup>3</sup> (mínimo - máximo) <sup>4</sup>
	1 dormitorio	\$ 929	2	1 persona	\$ 30,385 - \$ 34,720
				2 personas	\$ 30,385 - \$ 39,680
	2 dormitorios	\$ 1,116	1	2 personas	\$ 36,470 - \$ 39,680
			3 personas	\$ 36,470 - \$ 44,640	
			4 personas	\$ 36,470 - \$ 49,600	
50% DE UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades Disponibles	Tamaño del hogar <sup>2</sup>	Ingreso anual del hogar <sup>3</sup> (mínimo - máximo) <sup>4</sup>
	1 dormitorio	\$ 1,161	27	1 persona	\$ 38,740 - \$ 43,400
				2 personas	\$ 38,740 - \$ 49,600
	2 dormitorios	\$ 1,395	4	2 personas	\$ 46,515 - \$ 49,600
			3 personas	\$ 46,515 - \$ 55,800	
			4 personas	\$ 46,515 - \$ 62,000	
UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI) DEL 60%	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades Disponibles	Tamaño del hogar <sup>2</sup>	Ingreso anual del hogar <sup>3</sup> (mínimo - máximo) <sup>4</sup>
	1 dormitorio	\$ 1,394	10	1 persona	\$ 47,125 - \$ 52,080
				2 personas	\$ 47,125 - \$ 59,520
	2 dormitorios	\$ 1,674	6	2 personas	\$ 56,560 - \$ 59,520
			3 personas	\$ 56,560 - \$ 66,960	
			4 personas	\$ 56,560 - \$ 74,400	

<sup>1</sup> El alquiler incluye agua, alcantarillado y eliminación de basura. Otros servicios pagados por el inquilino, sin embargo, se deducirá una asignación de servicios del alquiler mensual anterior.

<sup>2</sup> El tamaño del hogar incluye a todas las personas que vivirán con usted. Sujeto a criterios de ocupación.

<sup>3</sup> Los ingresos del hogar incluyen salario, salarios por hora, propinas, Seguridad Social, manutención de los hijos y otros ingresos. Las pautas de ingresos están sujetas a cambios.

<sup>4</sup> Los ingresos mínimos enumerados pueden no aplicarse a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler elegibles.

#### ¿Cómo se aplica?

Solicite una solicitud por correo, teléfono o correo electrónico. Para solicitar una solicitud por correo, envíe un sobre estampado con su dirección a North Hempstead Housing Authority, c/o Karen Estrella, 899 Broadway, Westbury, NY 11590. Para solicitar una solicitud por teléfono, llame al (631) 910-6200 siga las instrucciones. Para descargar una aplicación, visite [www.cgmrcompliance.com](http://www.cgmrcompliance.com) o envíe un correo electrónico a [info@cgmrcompliance.com](mailto:info@cgmrcompliance.com). Visite [www.NYHousingSearch.gov](http://www.NYHousingSearch.gov) para obtener información adicional. Los solicitantes que presenten más de una solicitud serán descalificados.

¿Cuándo es la fecha límite? Las solicitudes deben estar mataselladas no más tarde de el 13 de febrero de 2020. No se considerarán las solicitudes tarde. Una lotería pública se llevará a cabo en el lugar de North Hempstead Housing Authority el 18 de febrero de 2020 a las 11 a.m.

