

NORTH HEMPSTEAD HOUSING AUTHORITY

d/b/a North Hempstead Housing Development Incorporated

Programa de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

899 BROADWAY, Suite 121, WESTBURY, NY 11590

TEL: (516) 627-6433 FAX: (516) 627-8476

Preguntas más Frecuentes

1. **¿Dónde se encuentran los apartamentos?** *Tenemos dos (2: Manhasset Valley localizado en 155 East Shore Road, Manhasset, NY y Magnolia Gardens localizado en 899 Broadway, Westbury, NY.*
2. **¿Puedo solicitar un lugar en particular?** *Sí, pero si elige un lugar en particular, puede esperar más tiempo para recibir un apartamento.*
3. **¿Cuánto será mi renta?** *La renta esta basada en su ingresos; es más o menos 30% de su ingresos brutos. Sin embargo, si usted tiene gastos médicos (visitas al médico, copagos, primas de seguro médico, i.e AARP, , HIP, dental, visión y medicamentos recetados, así como medicamentos sin receta); usted puede presentar prueba y posiblemente puede disminuir el costo de renta.*
4. **¿La electricidad está incluida en mi renta?** *En 899 Broadway, Westbury, NO ,la electricidad NO está incluida en su renta, Las personas que viven en nuestro complejo en Westbury tienen que ponerse en contacto con PSE&G en 1-800-490-0025 para que le conecten esos servicios. Damos una deducción de \$76 para estudios y \$98 para un dormitorio para ayudar a establecer el gasto eléctrico. En , 155 East Shore Road Manhasset, Si la electricidad está incluida en la renta.*
5. **¿Hay otros cargos o gastos?** *Sí, el estacionamiento es de \$2.17 mensual, el vehículo tiene que estar registrado y asegurado por el inquilino. Es posible que tenga que esperar para un espacio en Manhasset Valley. Los residentes en Manhasset Valley, 155 East Shore Road en Manhasset deben pagar un recargo por uso eléctrico de \$1,00 POR cada televisión y \$2,50 por cada acondicionador de aire USTED TIENE QUE COMPRAR SU PROPIO ACONDICIONADOR DE AIRE Tiene que ser aprobado por la autoridad de vivienda ya que el acondicionador de aire incorrecto puede causar daños de agua y desperdicio de energía. Si desea servicio por cable o telefónico, tendrá que obtener y pagar por esos servicios.*
6. **¿Cuánto tiempo tengo que esperar para conseguir un apartamento?** *Eso depende en cuándo usted aplica, qué complejo usted desea vivir en, así como *puntos de preferencia. Se le notificará por escrito cuando su nombre llegue a la parte superior de nuestra lista de espera, es obligatorio que nos informe por escrito de los cambios de dirección. El tiempo de espera es aproximadamente 4 años.*
7. **¿Quién puede solicitarlo?** *Individuos de 62 años o más en el momento de la solicitud y las personas que son consideradas discapacitadas por la Administración del Seguro Social.. North Hempstead Housing Authority lleva a cabo una verificación de antecedentes penales para determinar más elegibilidad antes de mudarse. .*
8. **¿Cómo puedo solicitarlo?** *Actualmente, la Autoridad de Vivienda de North Hempstead no está aceptando solicitudes para ninguno de sus programas de vivienda.*

****Los puntos de preferencia se dan a las siguientes personas: Personas mayores e inhabilitadas, Residentes de North Hempstead, Individuos Desplazados y Veteranos Desestimados Honorablemente.***

Todas las preferencias van a verificarse antes de la mudanza.